

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERAL ŠPORT d.o.o. – u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2021. DO
08.10.2021.**

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudovima stečajni upravitelj čini jedino što mu je u mogućnosti, a to je da sudjeluje adekvatno u istim postupcima, te eventualno uloži požurnicu na postupanje pojedinih sudova.

U tijeku su slijedeće ovrhe za koje stečajni upravitelj ima saznanja:

1. posl.br. Ovr-2787/2017, Općinski građanski sud u Zagrebu (ranije Ovr-1554/13, Ovr-2241/15)

Ovrhovoditelj: B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141

Ovršenik: GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gajeva 49, OIB: 78399970915

Dana 06.10.2020.god. ovrhovoditelj B2 PORTOFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 i ovršenik, ovdje stečajni dužnik, zajedničkim podneskom dostavili su Sudu Izjavu o cesiji od 21.04.2017.god. između HETA ASSET RESOLUTION AG s trgovačkim društvom B2 PORTOFOLIO d.o.o. u Zagrebu, kojim se ustupa tražbina i sve pripadajuća sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu broj: HR/1685, ovjerenog po javnom bilježniku Velimiru Čeriću, posl.br. OV-18950/07, a sve u svrhu evidentiranja promjene ovrhovoditelja.

Uvidom na e-predmet razvidno je kako je dana 15.06.2021.god. zaprimljen na spis dopis Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, sa uputom da se odvoji ovrha u odnosu na nekretnine za koje se ovrha također vodi pred Općinskom sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-5880/15, a u odnosu na iste nekretnine.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

2. posl.br. Ovr-5880/15, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor (spojen sa Ovr-3023/15 te Ovr-587/21(prije Ovr-4846/17))

Na isti spis su spojeni i ovršni predmeti vođeni pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-12127/16, 2247/15 (prije Ovr-1547/13 Općinski sud u Sesvetama) i 2127/15, kao i predmet Ovr-9643/16 (prije Ovr-1392/14 Općinski sud u Sesvetama)

Ovrhovoditelj: 1. ADDIKO BANK d.d. Zagreb,
2. OBLIGO KONCEPT d.o.o. Zagreb
3. B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
4. DEPO-IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52
Ovršenik: GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dana 26.01.2021.god. uputio je poziv Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na dostavu podataka je li spis Ovr-5880/2015 spojen radi vođenja jedinstvenog ovršnog postupka te ukoliko nije moli se hitni nastavak istog.

Uvidom na e-predmet razvidno je kako je dana 10.06.2021.god. Općinski sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru uputio dopis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kojim se požuruje na postupanje.

3. posl.br. Ovr-920/17, Općinski sud u Novom Zagrebu (ranije Ovr-2127/15, Ovr-12127/16, Ovr-2247/15, Ovr-12127/16, Ovr-2127/15)

Ovrhovoditelj: OBLIGO KONCEPT d.o.o. Zagreb
Ovršenik: General-šport d.o.o. u stečaju, Zagreb

Trenutno nema radnji u navedenom predmetu.

Stečajnom upravitelju pristigla je ponuda za zakup nekretnine upisane na zemljištu u zk ulošku 6703 i to k.č.br.4964, k.o. Sesevski Kraljevec, točnije zgrade Trnac površine 414 m2. Kako je riječ o nekretnini koja nema pristup vode, struje te nikakav vid grijanja ponuda NK Sesevski Kraljevec za zakup iste zgrade u iznosu od 250,00 kn + PDV mjesečno stečajni upravitelj smatra opravdanom poglavito iz razloga jer isti zakupnik održava zemljište urednim, a koje zemljište je česta kritika gradske inspekcije zbog zakorovljenosti zemljišta. Naime, na istome međuostalom vegetacijom raste i ambrozija.

Zakupnik zbog corona mjera nije radio skoro godinu dana za koje vrijeme nije zakup bio obračunavan dok je isti i dalje održavao zemljište. Kako je stečajni dužnik vlasnik i zemljišta koja su u blizini iste čestice dogovoreno je da zakupnik održava i ta zemljišta što će mu se odbijati od zakupa, obzirom dolaze prigovori nadležnih inspekcija za potebom uređenja zemljišta.

Napominje se da razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG ustupio svoje potraživanje društvu B2 PORTFOLIO d.o.o., što će biti evidentirano u završnom računu obzirom se ne očekuje nikakva djelomična dioba stečajnim vjerovnicima.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka, no ne nazire skoro dovršenje brojnih ovršnih postupaka slijedom čega je upitna svrsishodnost vođenja istog postupka dok ovrhe ne budu dovršene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od 13 nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m²,
z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m²,
z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m²,
z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m²,
z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m²,
z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m²,
z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m²,
z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m²,
z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m²,
z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m²,
z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m²,
z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m²,
z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m²,

a koja sva u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta uz izuzetak z.k.č.br. 4964 na kojoj postoji zgrada površine 414m².

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika IBAN: na dan 30.06.2021.god. iznosi 4.999,70 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Sve gore navedene nekretnine, obzirom su sve predmeti ovršnih postupaka koji su još u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih nekretnina.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarske naknade za održavanje računa – 90,30 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **09.10.2021.** do **09.01.2022.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Eventualno uređivanje zemljišta sukladno uputama komunalnog redara kako bi se izbjegle visoke prekršajne kazne.

Mjesto i datum

za GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju

Zagreb, 08.10.2021.